

Pwyllgor Cynllunio, Trwyddedu Tacsis a Hawliau Tramwy

Man Cyfarfod
**Siambr y Cyngor - Neuadd y Sir,
Llandrindod, Powys**

Dyddiad y Cyfarfod
Dydd Iau, 14 Medi 2017

Amser y Cyfarfod
10.00 am



Neuadd Y Sir
Llandrindod
Powys
LD1 5LG

I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch â
Carol Johnson
01597826206
carol.johnson@powys.gov.uk

11/09/2017

AGENDA

1.	YMDDIHEURIADAU
-----------	-----------------------

Ymddiheuriadau am absenoldeb.

2.	COFNODION Y CYFARFOD BLAEOROL
-----------	--------------------------------------

Awdurdodi'r Cadeirydd i lofnodi cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 24 Awst, 2017 fel cofnod cywir.

(Tudalennau 1 - 16)

Cynllunio

3.	DATGANIADAU O DDIDDORDEB
-----------	---------------------------------

(a) Derbyn unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb gan Aelodau yn ymwneud ag eitemau sydd i'w hystyried ar yr agenda.

(b) Derbyn ceisiadau aelodau fod cofnod yn cael ei wneud o'u haelodaeth ar gynghorau tref neu gymuned lle cafwyd trafodaeth ar faterion sydd i'w hystyried gan y Pwyllgor hwn.

(c) Derbyn datganiadau gan Aelodau'r Pwyllgor y byddant yn gweithredu fel 'Cynrychiolydd Lleol' ar gyfer cais unigol sy'n cael ei ystyried gan y Pwyllgor.

(d) Nodi manylion Aelodau'r Cyngor Sir (sydd ddim yn Aelodau o'r Pwyllgor) a fydd y gweithredu fel 'Cynrychiolydd Lleol' ar gyfer cais unigol sy'n cael ei ystyried gan y Pwyllgor.

4.	CEISIADAU CYNLLUNIO I'W HYSTYRIED GAN Y PWYLLGOR.
-----------	--

Ystyried adroddiadau'r Pennaeth Gwasanaethau Adfywio a Rheoleiddio a gwneud unrhyw benderfyniadau angenrheidiol.

(Tudalennau 17 - 20)

4.1. Diweddariadau

Bydd unrhyw ddiweddariadau yn cael eu hychwanegu i'r Agenda, fel Pecyn Atodol, lle bynnag bo hynny'n bosibl, cyn y cyfarfod.

(I ddilyn)

4.2. P/2017/0455 Cae A Llwyn, Llwyn Lane, Nantmel, Rhaeadr Gwy LD6 5PE

(Tudalennau 21 - 34)

4.3. P/2017/0230 Cyn Neuadd y Lleng Prydeinig, Stryd Waterfall, Llanrhaeadr, Powys, SY10 0JS

(Tudalennau 35 - 60)

4.4. P/2017/0574 Tir yn Gate Farm, Lon Criggion, Trewern, Y Trallwng, Powys SY21 8DU

(Tudalennau 61 - 86)

4.5. P/2017/0299 Tir wrth ymyl Belin Mount, Crewgreen, Amwythig SY5 9FB

(Tudalennau 87 - 110)

4.6. P/2017/0245 Tir wrth ymyl Trem Hirnant, Manafon, Y Trallwng, Powys SY21 8BX

(Tudalennau 111 - 140)

- 4.7. **P/2017/0320 Tir i'r dwyrain o Faes Hyfryd, Llanfair Caereinion, Y Trallwng, Powys, SY21 0RY**
(Tudalennau 141 - 162)
- 4.8. **P/2017/0318 Tir yn Oakleigh, Refail, Aberriw, Powys SY21 8AJ**
(Tudalennau 163 - 180)
- 4.9. **P/2017/0542 Twin Oaks, Cegidfa, Y Trallwng, Powys, SY21 9PX**
(Tudalennau 181 - 202)
- 4.10. **DIS/2017/0088 Ysgol Gynradd Cleirwy, Cleirwy, Henffordd, Powys, HR3 5LE**
(Tudalennau 203 - 210)
- 4.11. **DIS/2017/0091 Ysgol Gynradd Cleirwy, Cleirwy, Henffordd, HR3 5LE**
(Tudalennau 211 - 216)
- 4.12. **DIS/2017/0099 Ysgol Gynradd yr Eglwys yng Nghymru Cleirwy, Cleirwy, Henffordd, HR3 5LE**
(Tudalennau 217 - 224)
- 4.13. **DIS/2017/0119 Tir yng Ngwesty'r Baskerville, Clyro Court, Cleirwy, Henffordd, Powys, HR3 5LE**
(Tudalennau 225 - 230)

5.	PENDERFYNIADAU PENNAETH GWASANAETHAU ADFYWIO A RHEOLEIDDIO AR GEISIADAU DIRPRWYEDIG
-----------	--

Derbyn rhestr o benderfyniadau a wnaed gan y Pennaeth Gwasanaethau Adfywio a Rheoleiddio o dan bwerau dirprwyedig.

(Tudalennau 231 - 244)

6.	PENDERFYNIAD APEL
-----------	--------------------------

Derbyn penderfyniad yr Arolygydd Cynllunio yngllyn ag apêl.

(Tudalennau 245 - 246)